Central de Contribuciones y Rentas de la Isla, encuentra aceptable en todas sus partes la propuesta del Negociado: pero no cree necesario se oiga el parecer del Consejo Contencioso-administrativo, porque no se trata de la reforma de ningún Reglamento, sino de poner en práctica una Real Cédula cuyo cumplimiento se halla suspendido por la orden de la Superintendencia de 14 de Enero de 1853. Así lo entiende también la Intendencia y el Gobernador General, y este al remitir á V. E. el expediente llama la atención acerca del pedido de sellos, para cuando empiece á regir este tributo. — La dirección de Hacienda de ese Ministerio encuentra igualmente aceptable la propuesta de que se trata y que debe aprobarse; pero que procede oír previamente á este Consejo. — El Consejo, en vista de todo, encuentra plenamente demostrado que en la provincia de Puerto-Rico ni se ha cumplido la Real Cédula de 12 de Febrero de 1830, en cuanto previenen sus artículos 18, 23 y 30 sobre uso del papel sellado en los libros de comercio, ni al suspenderse su ejecución por la orden de la Superintendencia de 14 de Enero de 1853, fué sustituido este medio de tributación por el presupuesto por aquella al Gobierno Supremo, ni por otro alguno; viniendo hoy á resultar que, bien por extravío en ese Ministerio del expediente promovido por la misma Superintendencia, ó por negligencia tal vez de los que han estado al frente de la gestión económica de la Isla, no se haya reproducido, es lo cierto que los comerciantes de Puerto-Rico disfrutan hace muchos años de un privilegio que no tienen los de la Península ni los de las demás provincias. — Trátase hoy con fundado motivo de que tenga cumplimiento en dicha Isla el medio de tributación que estableció la Real Cédula de 1830 para los libros de comercio, proponiéndose al efecto las reglas convenientes para asegurar los intereses del Fisco, que no pueden ménos de diferir del contexto de la mencionada Real Cédula, pero que las sugiere al Intendente y Gobernador General, la conveniencia de asimilar en Puerto-Rico la manera en que debe hacerse uso de los sellos para los libros mercantiles, en forma idéntica á la que se practica en la Península por el Real Decreto de 12 de Setiembre de 1861 é Instrucción de 10 de Noviembre siguiente, y en la Isla de Cuba por el Decreto del Gobierno Superior de 29 de Agosto de 1870 é Instrucción de 10 de Diciembre inmediato. — La creación de sellos especiales para los libros de comercio es posterior á la Real Cédula de 1830. Con ellos se facilita la manera de realizar el impuesto del sello, como se viene haciendo en la Península y Cuba, sin graves dificultades; y no puede desconocerse la oportunidad de llevar esta reforma á Puerto-Rico, creando el sello especial de comercio de 75'50 y 25 céntimos de peseta como se usa en Cuba, cuyos precios no ponen excesivos ni escasos, y que deberán aplicarse respectivamente, según las condiciones de los comerciantes. — El Consejo reconoce la necesidad de que á la mayor brevedad se establezca en Puerto-Rico la tributación de que se trata, á fin de que el Tesoro no sufra por un tiempo los perjuicios que viene experimentando de no ponerse á los libros de Contabilidad mercantil los correspondientes sellos; y en su virtud estima que como medida provisional sería oportuno adoptar la propuesta del Gobernador General, acudir al Ministerio de Hacienda para que por la Fábrica nacional se proceda á preparar y remitir á Puerto-Rico los sellos que reclama y que se encargue eficazmente á las Intendencias de Ultramar instruyan expedientes en debida forma para proponer á ese Ministerio un proyecto de Instrucción para el régimen de la venta de papel sellado que haya de regir en las provincias respectivas, teniendo para ello presente el Real Decreto de 12 de Setiembre de 1861, la Instrucción de 10 de Noviembre siguiente y las demás disposiciones que rigen en la Península, con objeto de armonizar en lo posible la legislación general de esta Renta. — En suma, el Consejo es de dictámen: — 1º Que con carácter provisional pudiera establecerse en Puerto-Rico á la mayor brevedad la tributación del sello en los libros de los comerciantes, en los términos propuestos á V. E. por las Autoridades de aquella Antilla. — 2º Que por conducto del Ministerio de Hacienda se disponga que por la Fábrica nacional del sello se preparen y remitan á la misma Isla los sellos que se piden de 75'50 y 25 céntimos de peseta. — Y 3º Que se encargue á las Intendencias de Cuba, Puerto-Rico y Filipinas instruyan expedientes con las formalidades establecidas, y redacten un proyecto de Instrucción para el régimen de la Renta del papel en las respectivas provincias, en los términos que quedan referidos. — Y habiéndose conformado S. M. el Rey (Q. D. G.) con las conclusiones 1ª y 2ª del preinserto dictámen, lo comunico á V. E. para su conocimiento y efectos consiguientes. — Es al propio tiempo la voluntad de S. M. que se recuerde á V. E. las Reales órdenes de 18 de Junio y 1º de Setiembre del año actual, para que redacte y aplique con carácter provisional la Instrucción del papel sellado y fije el precio de los efectos en armonía con los de la Península. Teniendo en cuenta: — 1º La relación entre el real sello y el real fuerte. — 2º Que los efectos timbrados en la Península sufren un recargo desde 1º de Julio de 1874 de un 50 0/0 de su valor. — Y 3º Que está facultado V. E. por Real orden de 1º del actual para habilitar los efectos timbrados existentes con arreglo á las nuevas Tarifas."

Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha 6 de Octubre próximo pasado, se inserta en la GACETA OFICIAL de esta provincial para conocimiento de quienes corresponde; manifestándose que, recibidos que sean los sellos, se publicarán en el mismo periódico las Instrucciones por que ha de regirse este impuesto.

Puerto-Rico, Noviembre 16 de 1880. — El Intendente. — P. S., Angel Lozano. [4167]

Administración Central

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

En el expediente seguido para hacer efectiva la cantidad de 2,128 pesos 3 centavos moneda oficial que resulta adendar la sucesión de Doña Purificación Mejía de Disdier, como heredera de Don Fernando Casado, se ha dispuesto sacar de nuevo á subasta cuatrocientas cuerdas de terreno, radicadas en el sitio de Herrera y Cambalache, barrio de Canóvanas, jurisdicción de Loiza, colindantes en la actualidad por el Este con Paulina Mendoza, Guillermo Tápiá, Narciso Matos y José Millán, por el Sud con Don Eugenio Cruz, Camelio Orta, Pedro Navarro y Paulina Mendoza, por el Oeste con Don Juan Disdier, Doña Juana Lopez y José Fuentes Medina, y por el Norte con Ezequiel Cruz, sucesión de Carmen Caraballo, Felipe Bosque, Julian Delgado, Petrona Tápiá y Doña Hermelinda Lopez, siendo las anteriores colindancias por el Este Andrés Crescencio y José Pizarro, por el Sud Miguel Santos y Andrés Crescencio, por el Oeste Antonio Caraballo y Feliciano García, y por el Norte Simona Morales y Antonio Caraballo, cuya finca ha sido retasada en 2,666 pesos 66 centavos; haciéndose saber que la subasta tendrá lugar ante la Junta de almoneda de esta Intendencia y en la Alcaldía Municipal de Loiza el día 29 del actual á la una de su tarde, bajo las condiciones siguientes:

- 1ª Se fija como tipo del remate la cantidad de 2,666 pesos 66 centavos en que se ha hecho el avalúo; no admitiéndose proposiciones que no cubran de contado las dos terceras partes de dicha suma.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados, al que se acompañará carta de pago que acredite haberse depositado en Tesorería general ó en la Depositaria de Loiza el 5 0/0 de la cantidad ántes expresada, sin cuyo requisito serán nulos los pliegos que se presenten.
- 3ª En el sobre de cada uno de ellos ha de indicarse el nombre del licitador y el objeto de su presentación, ajustándose las proposiciones al modelo adjunto.
- 4ª Los pliegos se presentarán en la Intendencia ó en la Alcaldía de Loiza media hora ántes de la señalada para la celebración del remate, y no podrán retirarse con ningún motivo.
- 5ª Si resultaren dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá por término de diez minutos una licitación oral entre los que las suscriban.
- 6ª El pago será precisamente de contado, verificándose el ingreso en las arcas del Tesoro al tercer día de haberse notificado al interesado la aprobación del remate.
- 7ª El depósito preventivo ingresará como parte de la cantidad que deba satisfacerse, y se devolverá á los licitadores cuyas proposiciones no fueren aceptadas.
- 8ª Si el adjudicatario dejare de cumplir lo establecido en la condición 6ª, quedará rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro el depósito de que se ha hecho mérito.
- 9ª Verificado el remate y consignado su importe en el Tesoro, se dará posesión al rematista con las formalidades debidas, siendo de su cuenta los costos y gastos que se originen tanto del otorgamiento de la escritura y registro de ella, como de los demás trámites que procedan.

10ª Si en el acto de la posesión apareciese mayor número de cuerdas que las expresadas, queda el comprador en la obligación de pagar su importe, según la clase de terreno, al tipo de subasta; y en caso de ser menor se deducirá su valor en la misma forma.

Puerto-Rico, 17 de Noviembre de 1880. — P. S., Maximiliano Power.

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N. . . . N. . . ., vecino de, según cédula de vecindad que exhibe, enterado del anuncio publicado para la subasta de cuatrocientas cuerdas de terreno, radicadas en el sitio de Herrera y Cambalache, barrio de Canóvanas, jurisdicción de Loiza, embargadas á la sucesión de Doña Purificación Mejía de Disdier, ofrece por dicha finca la suma de moneda oficial ó corriente, sujetándose en todo al pliego de condiciones que ha examinado."

[4140]

(Fecha y firma.)

3—2

En el expediente seguido para hacer efectiva la cantidad de 2,352 pesos 46 centavos moneda oficial que resultó adendar á la Real Hacienda Don José Nevares por compra de terrenos que pertenecieron al Tesorero que fué de estas cajas Don Fernando Casado, se ha dispuesto la enajenación en pública subasta de una estancia compuesta de doscientas ochenta y siete cuerdas de terreno, radicadas en el barrio de Canóvanas, jurisdicción de Loiza, colindante al Este y Norte con el río Canóvanas, que divide los terrenos de San Isidro, por el Sud con los Sres. Fernandez y Sobrinos, y por el Oeste con terrenos de San José y de la hacienda Palma, cuya finca ha sido justipreciada en 8,195 pesos; haciéndose saber que la subasta tendrá lugar ante la Junta de almoneda de esta Intendencia y en la Alcaldía Municipal de Loiza el día 21 de Diciembre á la una de su tarde, bajo las condiciones siguientes:

- 1ª Se fija como tipo del remate la suma de 8,195 pesos en que se ha tasado la finca; no admitiéndose proposiciones que no cubran las dos terceras partes del justiprecio.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado, al que se acompañará carta de pago creditiva de haberse depositado en Tesorería general, ó en la Depositaria de Loiza, el 5 0/0 de la suma en que se ha valorado la finca, sin cuyo requisito serán nulos los pliegos que se presenten.
- 3ª En el sobre de cada uno de estos ha de expresarse el nombre del licitador y el objeto de su presentación, ajustándose las proposiciones al modelo adjunto.
- 4ª Los pliegos se presentarán en esta Intendencia ó en la Alcaldía de Loiza media hora ántes de la señalada para la celebración del remate, y no podrán retirarse bajo ningún motivo.
- 5ª Si resultaren dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá por término de diez minutos una licitación oral entre los que las hayan suscrito.
- 6ª El pago de la cantidad por que se subasta la finca deberá ser precisamente de contado por lo que respecta al crédito de la Real Hacienda, haciéndose el ingreso en las arcas del Tesoro al tercer día de haberse notificado al interesado la aprobación del remate. El depósito preventivo ingresará como parte de la cantidad que deba satisfacer el rematador, y se devolverá á los licitadores cuyas proposiciones fueren desechadas.
- 7ª Si el adjudicatario dejare de cumplir lo establecido en la anterior condición, quedará desde luego rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro el depósito de que trata la condición 2ª.
- 8ª Verificado el remate, y consignado su importe en el Tesoro, se dará posesión al rematista con las formalidades debidas, siendo de su cuenta los costos y gastos que se originen.

9ª Si en el acto de la posesión apareciese mayor número de cuerdas que las expresadas, queda el comprador en la obligación de pagar su importe, según la clase de terreno, al tipo de subasta; y en caso de ser menor se deducirá su valor en la misma forma.

Puerto-Rico, 18 de Noviembre de 1880. — P. S., Maximiliano Power.

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N. . . . N. . . ., vecino de, según cédula de vecindad que exhibe, enterado del anuncio de la Administración Central de Contribuciones y Rentas de esta provincia sobre remate de una estancia de doscientas ochenta y siete cuerdas de terreno, radicada en el barrio de Canóvanas, jurisdicción de Loiza, que se subasta para hacer efectiva la deuda que á favor de la Real Hacienda tiene Don José Nevares, ofrece por dicha heredad la cantidad de en moneda oficial ó corriente, sujetándose en todo al pliego de condiciones que ha examinado."

[4139]

(Fecha y firma.)

3—2

En el expediente seguido para hacer efectiva la cantidad que á la Real Hacienda adenda la sucesión de Don Pedro Calderon por compra á Doña Manuela Mejía de terrenos afectos á la responsabilidad de Don Fernando Casado, se ha acordado sacar de nuevo á pública subasta una finca compuesta de noventa y ocho cuerdas de terreno, radicadas en el barrio de Canóvanas, jurisdicción de Loiza, lindando al Norte y Este con terrenos de los Sres. Fernandez y Sobrinos, al Sur con Don Raimundo Betancourt y el barrio de Hatopuerto, y al Oeste con terrenos de La Palma, cuya finca ha sido retasada en 522 pesos 66 centavos; haciéndose saber que la subasta tendrá lugar el día 29 del actual á la una de su tarde ante la Junta de almoneda de esta Intendencia y en la Alcaldía Municipal de Loiza, bajo las condiciones siguientes:

- 1ª Se fija como tipo para el remate la cantidad de 522 pesos 66 centavos en que ha sido valorada la finca; no admitiéndose postura que no cubra de contado las dos terceras partes de dicha suma.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado, al que se acompañará carta de pago creditiva de haberse consignado en Tesorería general ó en la Depositaria municipal de Loiza el 5 0/0 de la expresada cantidad, sin cuyo requisito serán nulos los pliegos que se presenten.
- 3ª En el sobre de cada uno de estos ha de expresarse el nombre del licitador y el objeto de su presentación, ajustándose las proposiciones al modelo adjunto.
- 4ª Los pliegos se presentarán en esta Intendencia ó en la Alcaldía de Loiza media hora ántes de la señalada para la celebración del remate, y no podrán retirarse bajo ningún motivo.
- 5ª Si resultaren dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá por término de diez minutos una licitación oral entre los que las hayan suscrito.
- 6ª El pago de la cantidad por que se subasta la finca deberá ser precisamente de contado por lo que respecta al crédito de la Real Hacienda, haciéndose el ingreso en las arcas del Tesoro al tercer día de haberse notificado al interesado la aprobación del remate. El depósito preventivo ingresará como parte de la cantidad que deba satisfacer el rematador, y se devolverá á los licitadores cuyas proposiciones fueren desechadas.
- 7ª Si el adjudicatario dejare de cumplir lo establecido en la anterior condición, quedará desde luego rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro el depósito de que trata la condición 2ª.
- 8ª Verificado el remate y consignado su importe en el Tesoro, se dará posesión al rematista con las formalidades debidas, siendo de su cuenta los costos y gastos que se originen.
- 9ª Si en el acto de la posesión apareciese mayor número de cuerdas que las expresadas, queda el comprador en la obligación de pagar su importe, según la clase de terreno, al tipo de subasta; y en caso de ser menor se deducirá su valor en la misma forma.

Puerto-Rico, 18 de Noviembre de 1880. — P. S., Maximiliano Power.

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N. . . . N. . . ., vecino de, según su cédula de vecindad que exhibe, enterado del anuncio de la Administración Central de Contribuciones y Rentas relativo á la subasta de noventa y ocho cuerdas de terreno radicadas en el barrio de Canóvanas, jurisdicción de Loiza, embargadas á la sucesión de Don Pedro Calderon para hacer efectivo un débito á favor de la Real Hacienda, ofrece por dicha finca la cantidad de moneda oficial ó corriente, sujetándose en todo al pliego de condiciones que ha examinado."

[4138]

(Fecha y firma.)

3—2

En el expediente seguido para hacer efectiva la suma de 3,522 pesos moneda oficial que á la Real Hacienda adenda la sucesión de Don Juan A. de la Rosa por compra de terrenos afectos á la responsabilidad de Don Fernando Casado, se ha acordado sacar de nuevo á subasta una estancia compuesta de ciento treinta y dos cuerdas de terreno, radicada en el barrio de Canóvanas, jurisdicción de Loiza, colindante al Norte y Oeste con tierras de los Sres. Fernandez y Sobrinos, al Sur con la sucesión de Don Manuel Mujica, y por el Este con la de Don José Fuentes Medina y de Don Fernando de la Cruz, cuya finca ha sido retasada en 880 pesos moneda corriente; haciéndose saber que la subasta tendrá lugar ante la Junta de almoneda de esta Intendencia y en la Alcaldía Municipal de Loiza el día 29 del actual á la una de su tarde, bajo las condiciones siguientes:

- 1ª Se fija como tipo del remate la cantidad de 880 pesos en que ha sido retasada la finca; no admitiéndose proposición que no cubra las dos terceras partes del avalúo.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado, al que se acompañará carta de pago que acredite haberse depositado en Tesorería general, ó en la Depositaria municipal de Loiza, el 5 0/0 de la expresada suma, sin cuyo requisito serán nulos los pliegos que se presenten.
- 3ª En el sobre de cada uno de ellos ha de manifestarse el nombre del licitador y el objeto de su presentación, ajustándose las proposiciones al modelo adjunto.
- 4ª Los pliegos se presentarán en la Intendencia ó en la Alcaldía de Loiza media hora ántes de la señalada para el remate y no podrán retirarse bajo ningún motivo.
- 5ª Si resultasen dos ó mas ofertas iguales, se abrirá por término de diez minutos una licitación oral entre los que las hayan hecho.
- 6ª El pago de la cantidad por que se remata la finca será precisamente de contado, haciéndose el ingreso en las arcas del Tesoro al tercer día de haberse notificado al interesado la aprobación de la subasta.
- 7ª El depósito preventivo ingresará como parte de la cantidad